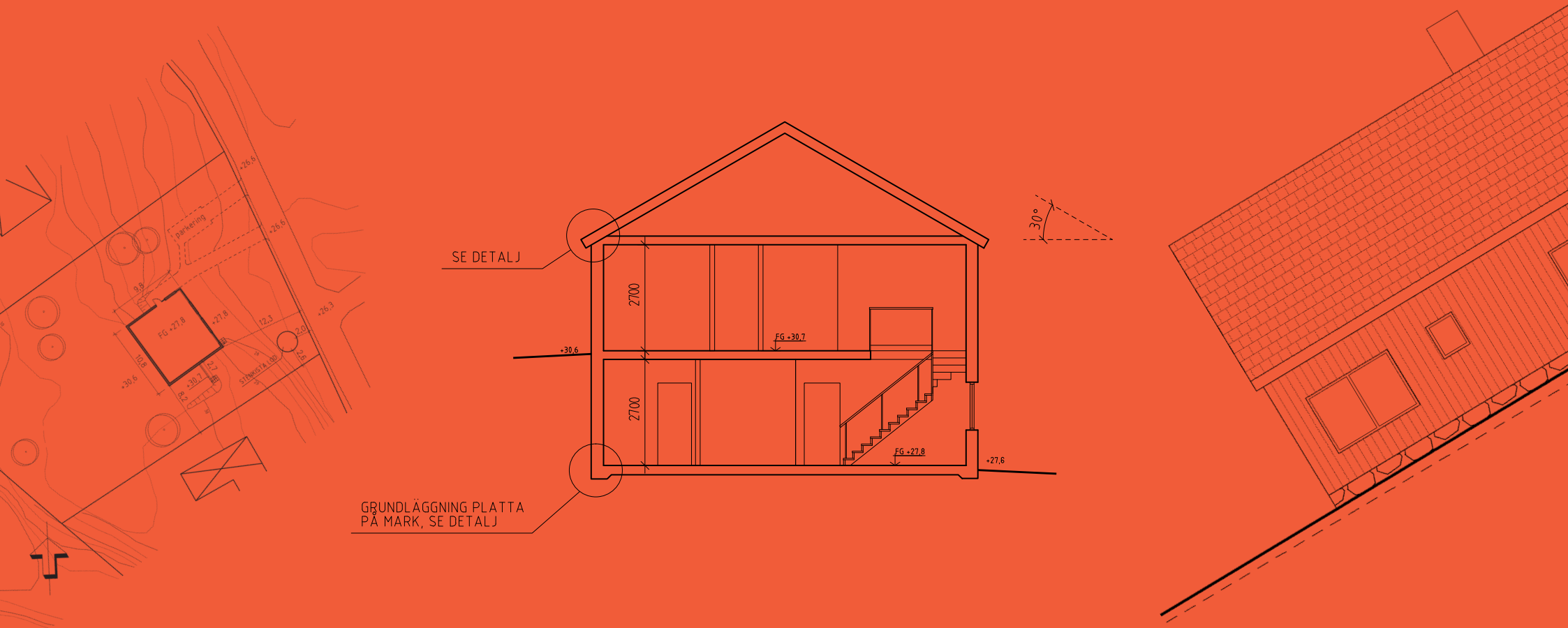


Exempelritningar för nybyggnad av enbostadshus



| | | | | | | | | | | |
|------------|------------|------------|---------|---------------|-----------|------------|---------|----------|-----------|-----------|
| BÅSTAD | DANDERYD | ENKÖPING | GNESTA | HALMSTAD | HANINGE | HUDDINGE | HÅBO | JÄRFÄLLA | KARLSHAMN | |
| KARLSKRONA | KNIVSTA | KUNGSBACKA | KUNGÄLV | KÄVLINGE | LINKÖPING | LIDINGÖ | NACKA | SIGTUNA | SKÖVDE | STOCKHOLM |
| SUNDSVALL | SÖDERTÄLJE | TYRESÖ | TÄBY | UPPLANDSVÄSBY | UPPSALA | VALLENTUNA | VAXHOLM | ÖREBRO | ÖSTERÅKER | |

Foldern är framtagen oktober 2008 och reviderad januari 2012 av Bygglovalliansen som är en samverkan mellan kommuner för utveckling av bygglovfunktionen.

Följande kommuner står bakom foldern:

| | |
|------------|----------------|
| Båstad | Linköping |
| Danderyd | Nacka |
| Enköping | Sigtuna |
| Gnesta | Skövde |
| Halmstad | Stockholm |
| Haninge | Sundsvall |
| Huddinge | Södertälje |
| Håbo | Tyresö |
| Järfälla | Täby |
| Karlshamn | Upplands Väsby |
| Karlskrona | Uppsala |
| Knivsta | Vallentuna |
| Kungsbacka | Vaxholm |
| Kungälv | Örebro |
| Kävlinge | Österåker |
| Lidingö | |

Till den här foldern finns även:

Exempelritningar för tillbyggnad av enbostadshus

Exempelritningar för nybyggnad av garage

Exempelritningar för murar och markuppfyllnad

Exempelritningar för nybyggnad av plank

Vilka handlingar behövs när jag ska söka bygglov?

För att handläggningen av ditt bygglov ska gå snabbt och smidigt är det viktigt att ritningarna innehåller rätt information från början.

Följande handlingar ska du lämna in när du söker bygglov för att bygga ett enbostadshus (en villa):

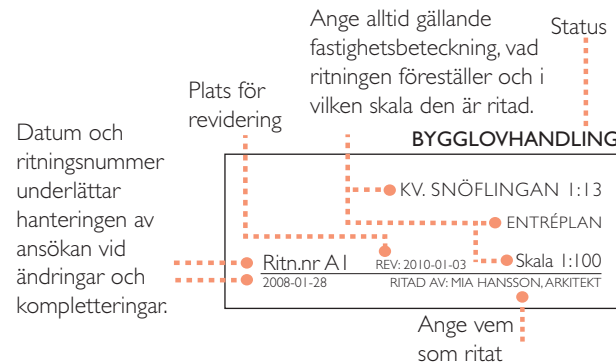
- Ansökningsblankett (ifylld och underskriven)
- Situationsplan upprättad på en aktuell nybyggnadskarta
- Markplaneringsritning
- Planritningar
- Fasadritningar
- Sektionsritning
- Uppgift om kontrollansvarig

Gemensamt för alla husritningar är att de:

- Ritas i skala 1:100
- Innehåller information om vad som finns på ritningen, skala och skalstock samt nuvarande fastighetsbeteckning
- Gärna ha ett ritningsnummer och datum så att olika versioner kan skiljas från varandra
- Alla mått ska vara i millimeter.

Ritningarna ska vara fackmannamässigt utförda, skalenärliga, tydliga och lättlästa på vitt olinjerat papper, helst i A3-format nedvikt till A4. Om ritningarna är större än A3-format ska en omgång av samtliga ritningar nedminskas till A3-format.

Mer information om hur ansökningshandlingarna ska se ut hittar du i våra ritningsexempel.



Vilka bestämmelser gäller?

I varje kommun finns detaljplaner och områdesbestämmelser som reglerar hur mycket och var man kan få bygga i olika områden. Där står också vilket användningsområde en byggnad får ha (bostad, handel, skola, industri osv). Vanligtvis finns bestämmelser som reglerar byggnadens storlek, höjd, våningsantal och avstånd till tomtgräns. Det kan också finnas bestämmelser om färgsättning, kulturhistoriska hänsyn, förändring av markens nivå och förbud mot trädfällning med mera i detaljplanen.

Enligt plan- och bygglagen ska bebyggelsen anpassas till stads- och landskapsbilden, vara estetiskt tilltalande, trafiksäker och inte medföra betydande olägenheter för grannar.

Det är inte helt enkelt att räkna ut byggnadshöjd och areor så de stämmer med bestämmelserna. Vill du lära dig mer om hur man gör så rekommenderar vi *Svensk Standard SS 21054:2009* (Area och volym för husbyggnader – terminologi och mätregler) och Boverkets bok *Boken om lov, tillsyn och kontroll*. Boken finns att ladda ner på www.boverket.se

Kontakta din kommun, så får du veta vad som gäller för just din fastighet.

På kommunernas hemsidor finns blanketter för bygglovansökan och beställning av nybyggnadskarta. Där kan du läsa mer om bygglovprocessen.

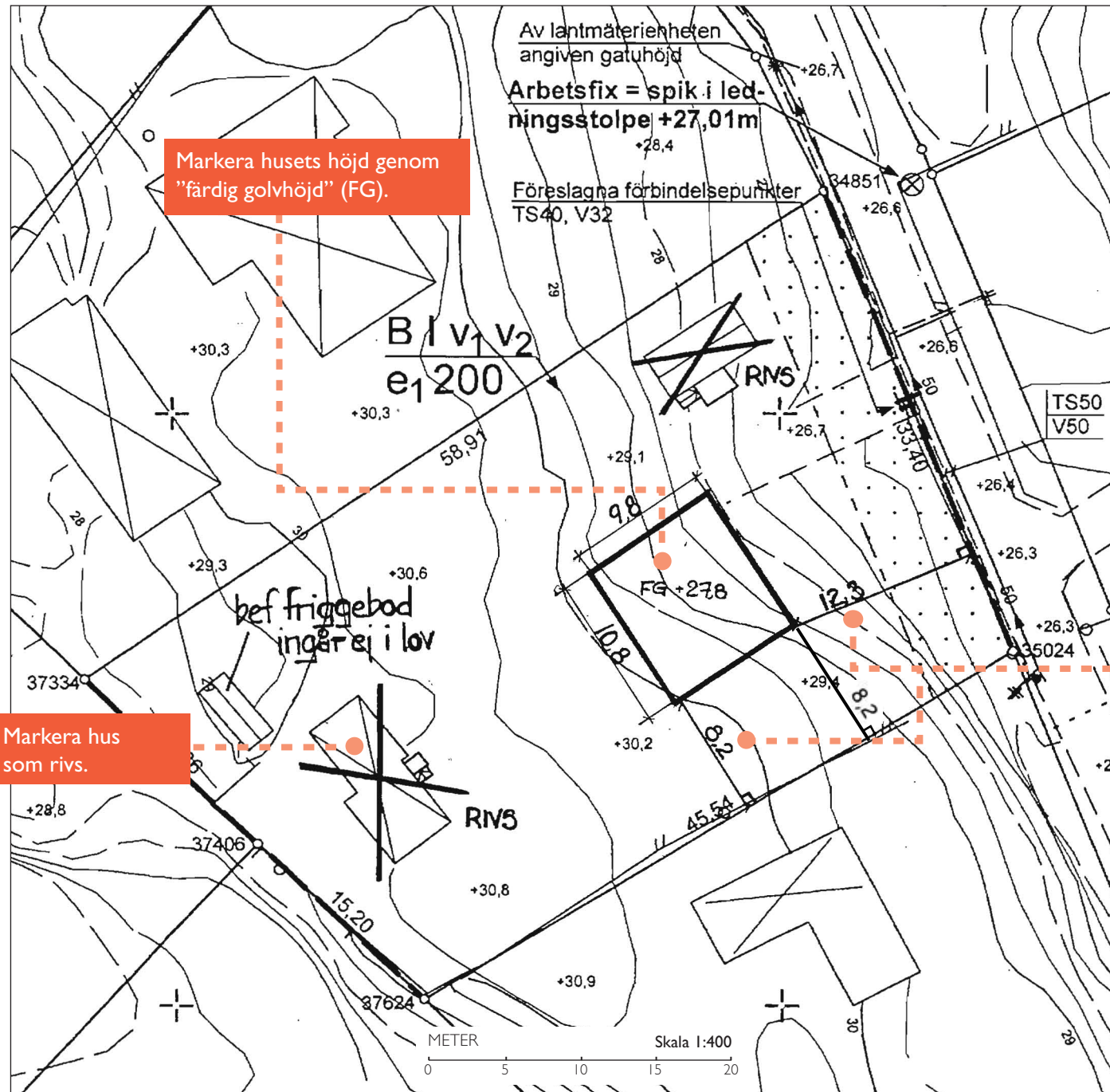
Ansökan

Längst bak i denna folder finns kontaktuppgifter till de kommuner som tagit fram exempelritningarna. Till några kommuner kan ansökan om bygglov även skickas digitalt.

Välkommen med din ansökan!

Samhällsbyggnad Båstad ser helst att du skickar ansökan digitalt (inga papper alltså). Använd tjänsten via www.mittbygge.se

SITUATIONSPLAN RITAD PÅ NYBYGGNADSKARTA



Markera husets höjd genom "färdig golvhöjd" (FG).

Markera hus som rivs.

Markera avstånd till fastighetsgräns med minst tre vinkelräta mått från hörnor i samma fasadlinje så att husets placering fixeras.

Nybyggnadskartan innehåller både själva kartan som syns här bredvid och en informationsdel som kan se olika ut i olika kommuner. Där finns viktig information som behövs vid handläggningen av din ansökan.

Det är viktigt att situationsplanen du lämnar in utgår från den nybyggnadskarta som tagits fram för din fastighet. Information om detaljplanebestämmelser, fastighetsgränser etc ska vara kvar i ursprungligt skick.

Vid digitalt levererad nybyggnadskarta kan koordinater för byggnadens hörn användas istället för måttsättning.

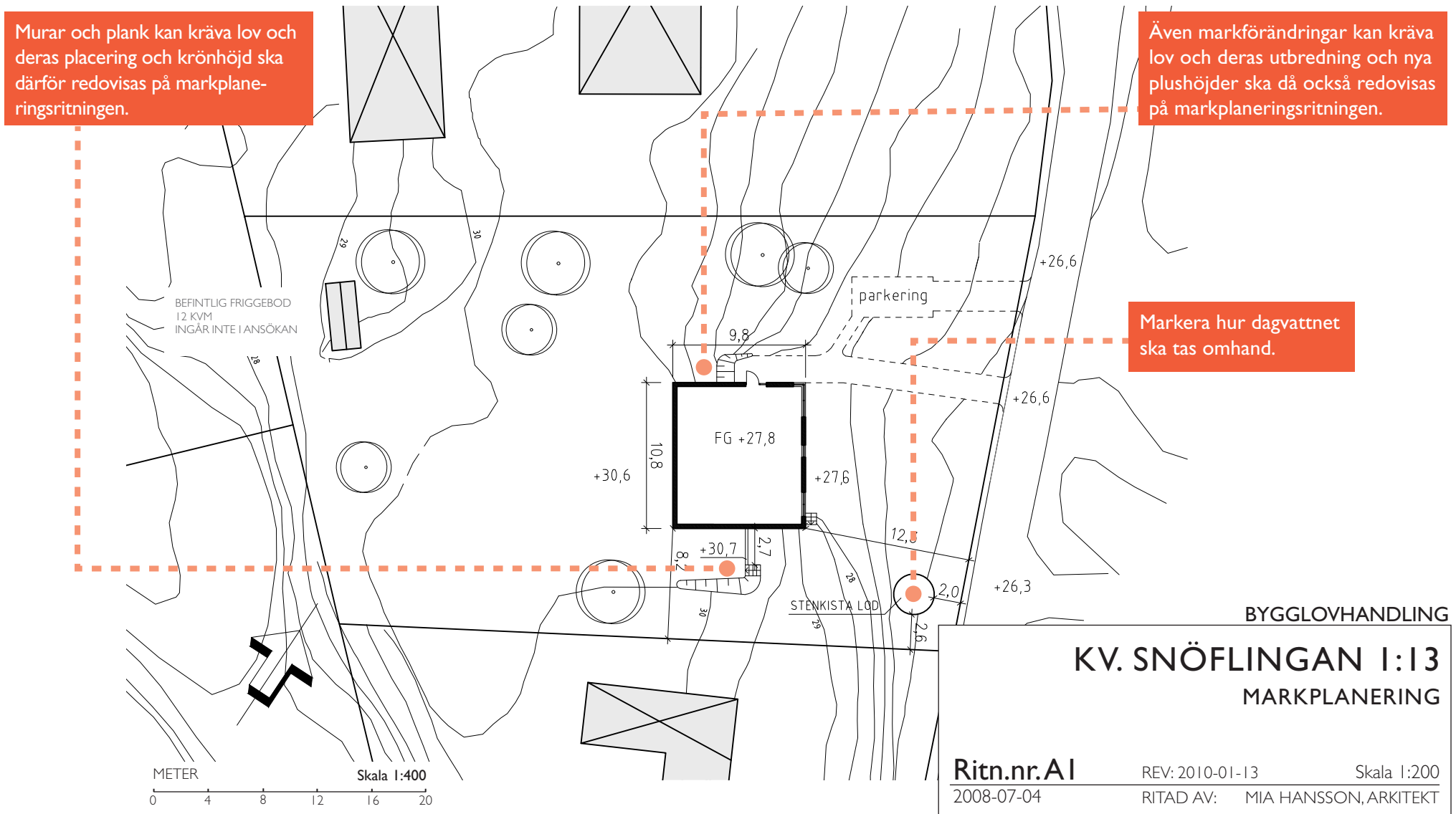
Nybyggnadskarta är i skala 1:400 eller 1:500 beroende av kommun.

MARKPLANERINGSRITNING

På markplaneringsritningen ska in- och utfart, parkering och dagvattenhantering redovisas. Gångväg mellan parkering och entré bör vara användbar för personer med nedsatt rörelseförmåga.

Dagvatten (regnvatten) bör tas omhand inom den egna fastigheten. Det innebär att dike och dränering kan behöva ordnas och anslutas till vågdike, stenkista eller kommunal dagvattenledning.

Tänk på att det är byggnaden som ska placeras och anpassas efter tomtens förutsättningar och detaljplanens bestämmelser.



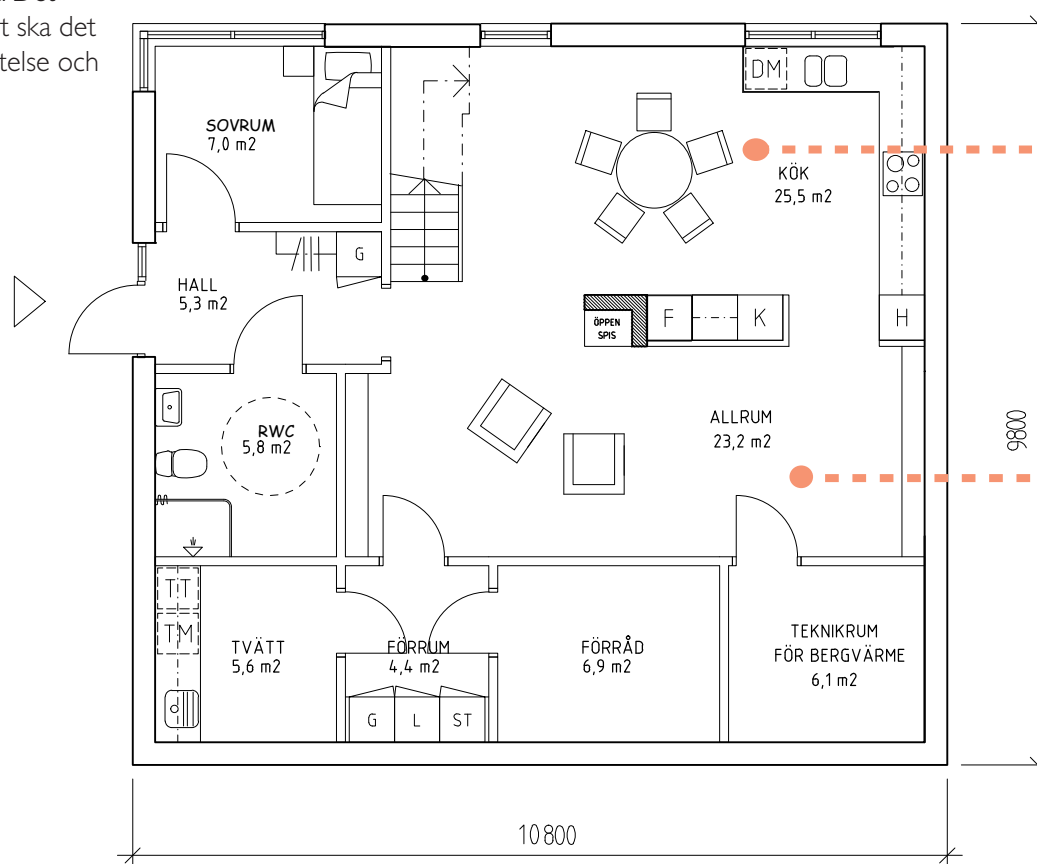
PLANRITNINGAR

Måtten på planritningen ska anges i millimeter.
Byggnadens area ska vara lätt att beräkna.

Entréplanet ska vara tillgängligt och användbart för personer med nedsatt rörelseförmåga. Det innebär bland annat att det på entréplanet ska det finnas plats för kök, wc/dusch, plats för vistelse och avskild sovplats.

A

Markera var sektionen genom huset är tagen.



Visa gärna möblering.

Ange gärna rummets funktion och area.

BYGGNADSAREA
BYGGNADSAREA TOTAL: 106 m²

A

METER



BYGGLOVHANDLING

KV. SNÖFLINGAN 1:13
ENTRÉPLAN

Ritn.nr. A2

2008-07-04

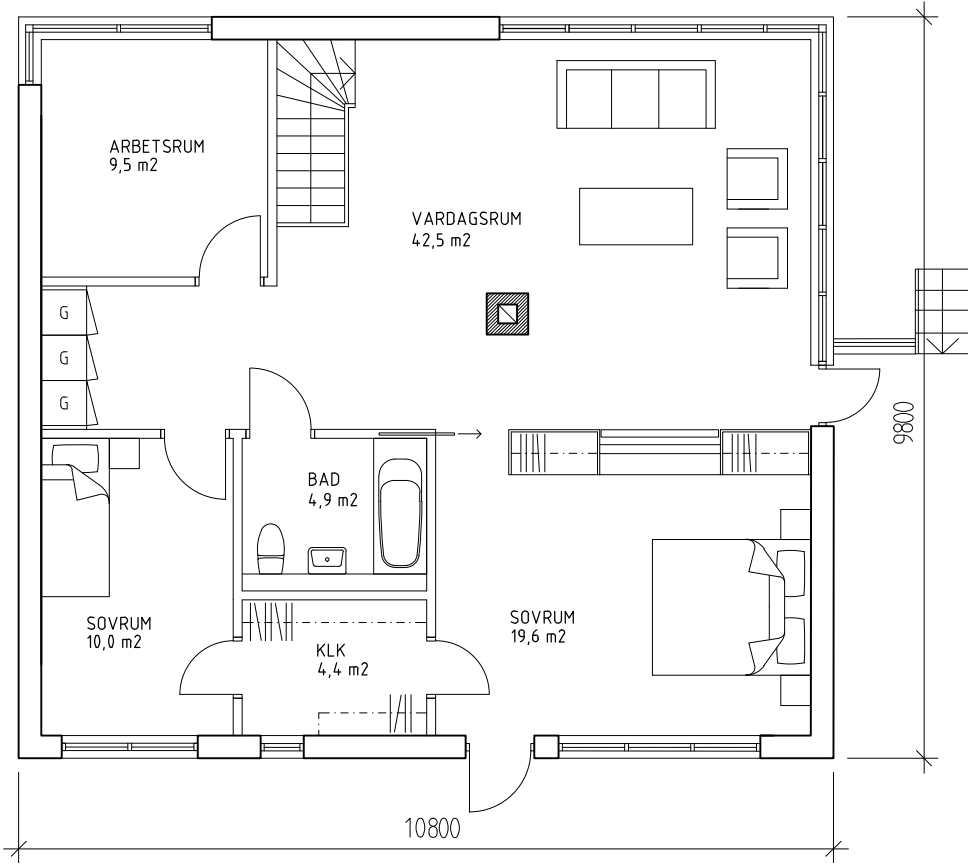
REV: 2010-01-13

RITAD AV: MIA HANSSON, ARKITEKT

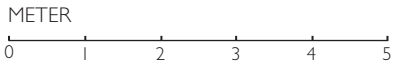
Skala 1:100

Ange vad som ändras vid ev. revidering

A ↙



A ↙



BYGGLOVHANDLING

KV. SNÖFLINGAN 1:13

ÖVRE PLAN

Ritn.nr.A3
2008-07-04

REV: 2010-01-13
RITAD AV: MIA HANSSON, ARKITEKT

Skala 1:100

FASADRITNINGAR

Spåntak i trä, grå

FASAD MOT ÖSTER

Redovisa materialval
och kulör.

Stående träpanel i svart slambfärg

TG

Om marknivån ändras, redovisas både befintliga och nya marklinjer samt mötet mellan dessa. Marklinjer ska redovisas till tomtgräns (TG).

FASAD MOT SÖDER

MARKUPPFYLLNAD

METER

0 1 2 3 4 5

BYGGLOVHANDLING

KV. SNÖFLINGAN 1:13

FASADER MOT
SÖDER OCH ÖSTER

Ritn.nr.A4

2008-07-04

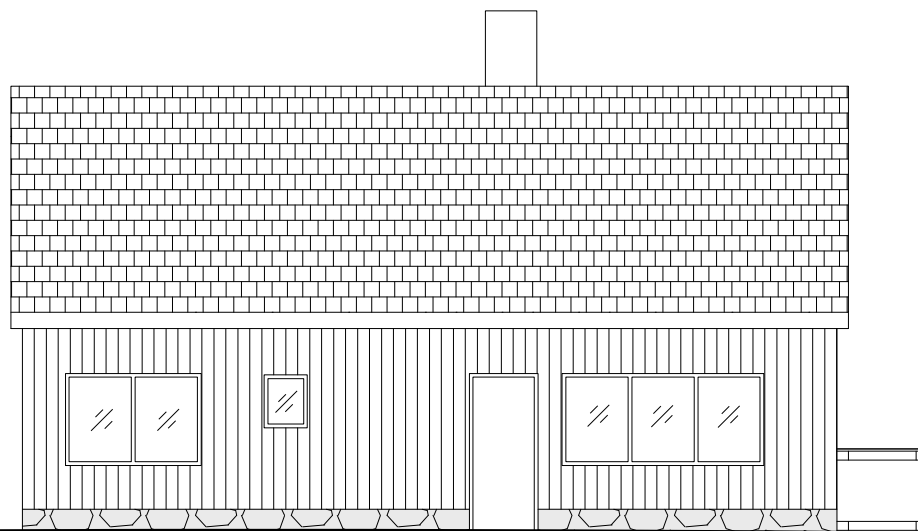
REV: 2010-01-13

RITAD AV:

Skala 1:100

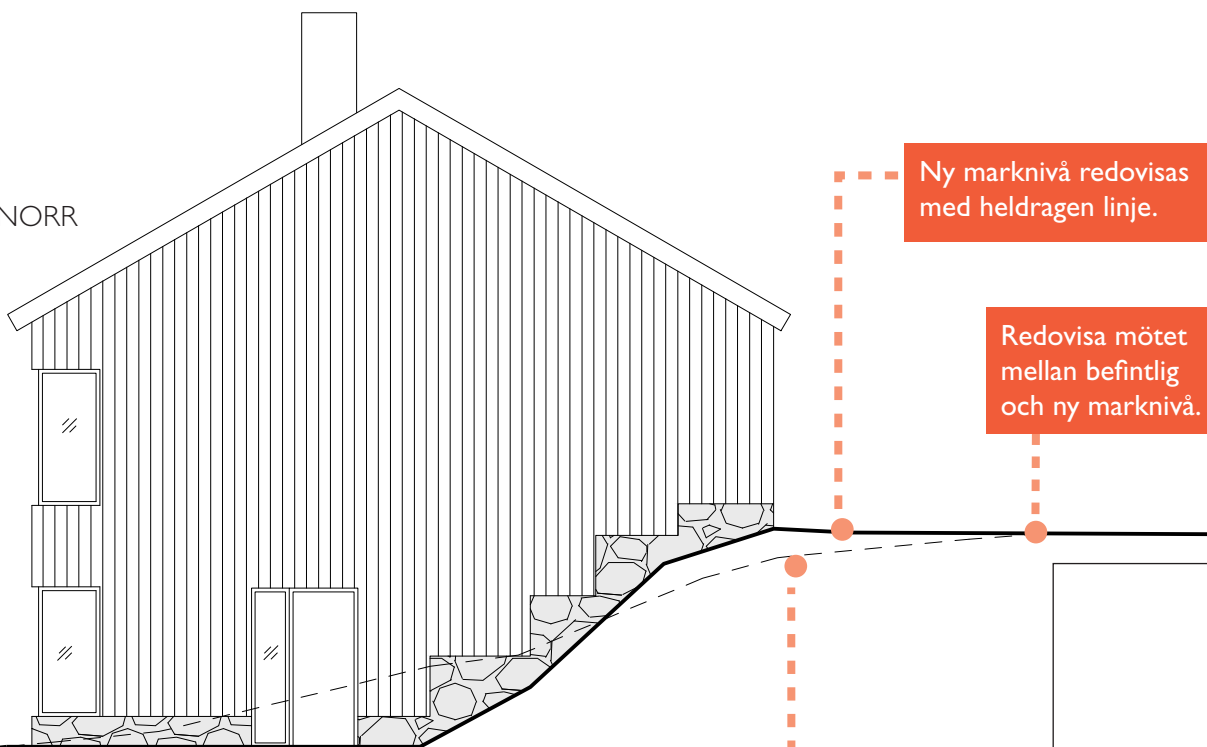
MIA HANSSON, ARKITEKT

FASAD MOT VÄSTER



Observera att mötet mellan ny och befintlig marknivå ska ske innan tomtgräns och att dagvatten ska tas om hand inom egen fastighet. Normalt innebär det möte minst 1 meter från tomtgräns för att lämna plats till ev. dike.

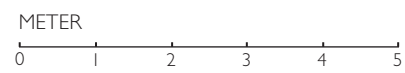
FASAD MOT NORR



Ny marknivå redovisas med heldragen linje.

Redovisa mötet mellan befintlig och ny marknivå.

Där fastighetens marknivå ändras, redovisas den befintliga nivån med en streckad linje.

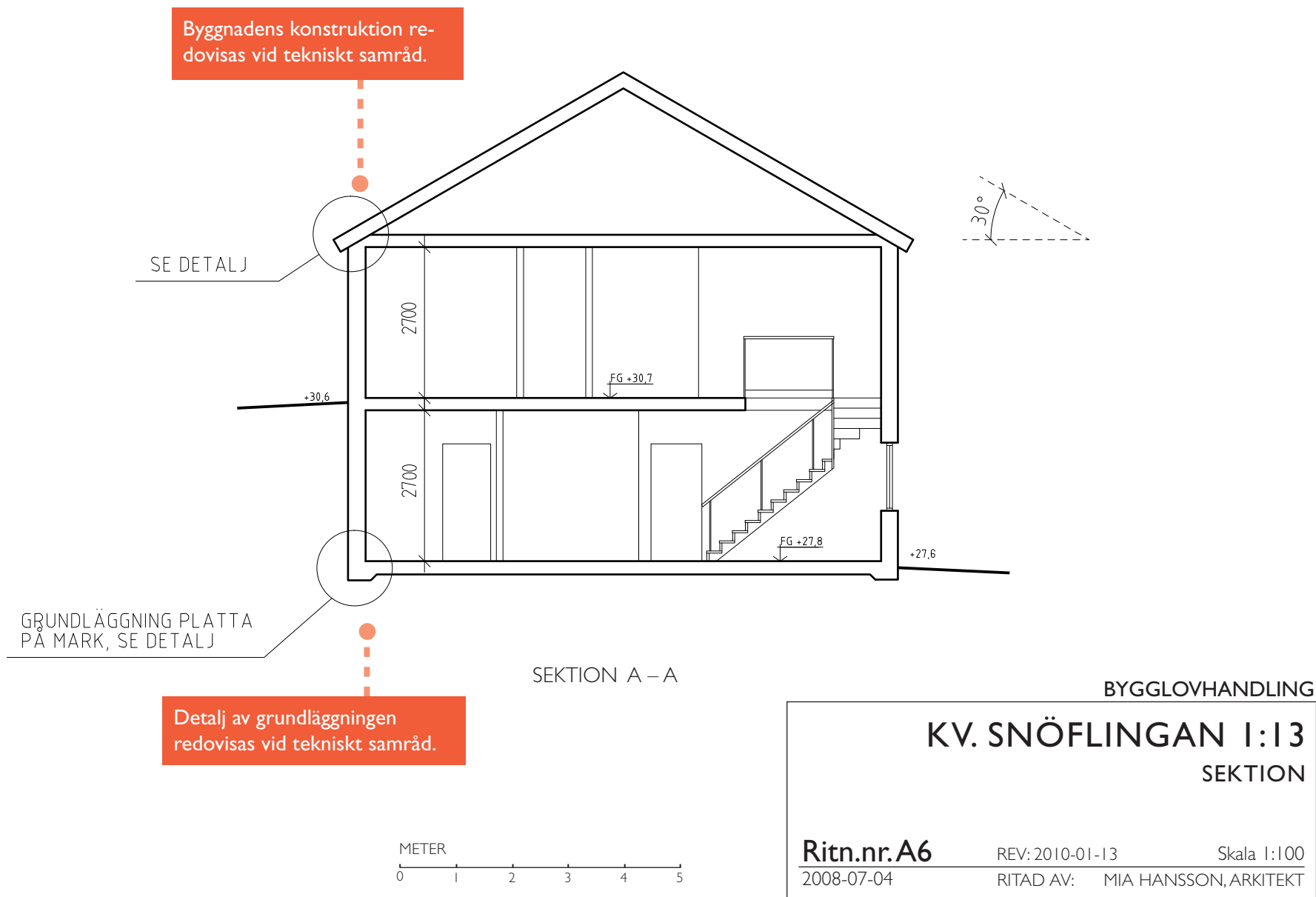


BYGGLOVHANDLING
KV. SNÖFLINGAN 1:13
FASADER MOT
NORR OCH VÄSTER

Ritn.nr.A5 REV: 2010-01-13 Skala 1:100
2008-07-04 RITAD AV: MIA HANSSON, ARKITEKT

SEKTIONS-RITNING

Våningshöjder och färdig golvnivå (FG) visas i sektionen.



Kontaktuppgifter

Båstads kommun

Tfn: 0431-770 00

E-post: samhallsbyggnad@bastad.se

Besöksadress: Vångavägen 2

Webbplats: www.bastad.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Båstads kommun

Bygglovsavdelningen

269 80 Båstad

Danderyds kommun

Tfn: 08-568 912 00

E-post: stadsbyggnadskontoret@danderyd.se

Besöksadress: Mörby centrum, Information

Danderyd, plan 4

Webbplats: www.danderyd.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Box 74

182 11 Danderyd

Enköpings kommun

Tfn: 0171-62 50 00

E-post: bygglov@enkoping.se

Besöksadress: Kungsgatan 42

Webbplats: www.enkoping.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Enköpings kommun

Miljö- och byggnadsförvaltningen

745 80 Enköping

Gnesta kommun

Tfn: 0158-27 50 00

E-post: gnesta.kommun@gnesta.se

Besöksadress: Elektronhuset,

Västra Storgatan 15

Webbplats: www.gnesta.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Gnesta kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Västra Storgatan 15

64680 Gnesta

Halmstads Kommun

Tfn: 035-13 73 24

E-post: byggnadskontoret@halmstad.se

Besöksadress: Rådhuset

Webbplats: www.halmstad.se

Skicka din ansökan till:

Halmstads kommun

Byggnadskontoret

Box 153

301 05 Halmstad

Haninge kommun

Tfn: 08-606 70 00, 08-606 83 72

E-post: bygglovscenter@haninge.se

Besöksadress: Rudsjöterrassen 2

Webbplats: www.haninge.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Haninge kommun

Stadsbyggnadsförvaltningen

Bygglovsenheten

136 81 Haninge

Huddinge kommun

Tfn: 08-535 366 00

E-post: msb.kundtjanst@huddinge.se

Besöksadress: Sjödalsvägen 29

Webbplats: www.huddinge.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Huddinge kommun

141 85 Huddinge

Håbo kommun

Tfn: 0171-525 00

E-post: bygglov@habo.se

Besöksadress: Centrumleden 1, Bålsta

Webbplats: www.habo.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Håbo kommun

Byggavdelningen

746 80 Bålsta

Järfälla kommun

Tfn: 08-580 28 500

E-post: miljo.bygglovsnamnden@jarfalla.se

Besöksadress: Vasaplatsen 11, Jakobsberg

Webbplats: www.jarfalla.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Järfälla kommun

Bygglovenheten

177 80 Järfälla

Karlshamns kommun

Tfn: 0454-810 00

E-post: samhallsbyggnad@karlshamn.se

Besöksadress: Rådhuset

Webbplats: www.karlshamn.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Karlshamns kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Stadsmiljöavdelningen

Rådhuset

374 81 Karlshamn

Karlskrona kommun

Tfn: 0455-30 30 00

E-post: samhallsbyggnadsforvaltningen @ karlskrona.se

Besöksadress: Östra Hamngatan 7 B

Webbplats: www.karlskrona.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Karlskrona kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Bygglovavdelningen

371 83 Karlskrona

Knivsta kommun

Tfn: 018-34 70 00

E-post: knivsta@knivsta.se

Besöksadress: Ängbyvägen 8, Knivsta

Webbplats: www.knivsta.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Knivsta kommun, Bygg & Miljö

741 75 Knivsta

Kungsbacka kommun

Tfn: 0300-83 40 00

E-post: plan.bygg@kungsbacka.se

Besöksadress: Stadshuset, Storgatan 37

Webbplats: www.kungsbacka.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Kungsbacka kommun

Plan & Bygg

434 81 Kungsbacka

Kungälv kommun

Tfn: 0303-23 80 10

E-post: kommun@kungalv.se

Besöksadress: Ytterbyvägen 2

Webbplats: www.kungalv.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Kungälv kommun

Bygglovenheten

442 81 Kungälv

Kävlinge kommun

Tfn: 046-73 90 00

E-post: bygglov@kavlinge.se

Besöksadress: Kullagatan 2, Kävlinge

Webbplats: www.kavlinge.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Kävlinge kommun

Mät- och bygglovavdelningen

244 80 Kävlinge

Lidingö stad

Tfn: 08-731 30 00, 08-731 33 22

E-post: miljo.stadsbyggnad@lidingo.se

Besöksadress: Stockholmsvägen 50

Webbplats: www.lidingo.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

181 82 Lidingö stad

Linköpings kommun

Tfn: 013 -20 64 00

E-post: bygg@linkoping.se

Besöksadress: Drottninggatan 45

Webbplats: www.linkoping.se/bygglov

Skicka din bygglovsansökan till:

Linköpings kommun

Bygglövskontoret

581 81 Linköping

Nacka kommun

Tfn: 08-718 94 46

E-post: stadsbyggnad@nacka.se

Besöksadress: Granitvägen 15

Webbplats: www.nacka.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Nacka kommun, Bygglövenheten

131 81 Nacka

Digital ansökan skickas via

www.mittbygge.se

Sigtuna kommun

Tfn: 08-591 261 90

E-post: sigtuna.kommun@sigtuna.se

Besöksadress: Kommunhuset,

Södergatan 20, Märsta

Webbplats: www.sigtuna.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Sigtuna kommun, Bygg- och trafiknämnden

195 85 Märsta

Skövde kommun

Tfn: 0500-49 80 00

E-post: byggnadsnamnden@skovde.se

Besöksadress: Skövde stadshus, Fredsgatan 4

Webbplats: www.skovde.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Skövde kommun

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen

541 83 Skövde

Stockholms stad

Tfn: 08-508 273 30

E-post: byggfragor.sbk@stockholm.se

Besöksadress: Fleminggatan 4, Stockholm

Webbplats: www.stockholm.se/ByggaBo/bygglov

Skicka din bygglovsansökan till:

Stadsbyggnadskontoret

Box 8314, 104 20 Stockholm

Digital ansökan skickas via e-post till

byggfragor.sbk@stockholm.se

Sundsvalls kommun

Tfn: 060-19 13 11

E-post: bygglov@sundsvall.se

Besöksadress: Norrmalmsgatan 4

Webbplats: www.sundsvall.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Stadsbyggnadskontoret

Sundsvalls kommun

851 85 Sundsvall

Södertälje kommun

Tfn: 08-523 013 00

E-post: bygglov@sodertalje.se

Besöksadress: Campusgatan 26

Webbplats: www.sodertalje.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Enheten Bygglövs

15189 Södertälje

Tyresö kommun

Tfn: 08-578 291 00

08-578 294 63, 08-578 292 80

E-post: kommun@tyreso.se

Besöksadress: Marknadsgränd 4

Webbplats: www.tyreso.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Stadsbyggnadskontoret

135 81 Tyresö

Täby kommun

Tfn: 08-555 590 40

E-post: bygglov@taby.se

Besöksadress: Stationsvägen 13,

Roslags-Näsby

Webbplats: www.taby.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Täby kommun

Stadsbyggnadskontoret

Bygglövenheten

183 80 Täby

Upplands Väsby kommun

Tfn: 08-590 970 00

E-post: upplands.vasby@upplandsvasby.se

Besöksadress: Dragonvägen 9c (Väsby Direkt)

Webbplats: www.upplandsvasby.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Stadsbyggnadskontoret

Upplands Väsby kommun

194 80 Upplands Väsby

Digital ansökan och kompletteringar skickas

till stadsbyggnadskontoret@upplandsvasby.se

(själva ansökan måste inlämnas som påskrivet original)

Uppsala kommun

Tfn: 018-727 46 10

E-post: stadsbyggnadskontoret@upsala.se

Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Webbplats: www.upsala.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Uppsala kommun

Stadsbyggnadskontoret

753 75 Uppsala

Vallentuna kommun

Tfn: 08-587 850 00

E-post: sbf@vallentuna.se

Besöksadress: Tuna Torg 2, 2tr

Webbplats: www.vallentuna.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Vallentuna kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tuna Torg 2, 2tr

186 86 Vallentuna

Vaxholms stad

Tfn: 08-541 708 00

E-post: stadsbyggnad@vaxholm.se

Besöksadress: Kommunhuset,

Eriksövägen 27, Vaxholm

Webbplats: www.vaxholm.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Vaxholms stad

Stadsbyggnadsförvaltningen

185 83 Vaxholm

Örebro kommun

Tfn: 019-21 13 20

E-post: stadsbyggnadsservice@orebro.se

Besöksadress: Åbylundsgatan 8A

Webbplats: www.orebro.se/bygglov

Skicka din bygglovsansökan till:

Örebro kommun

Stadsbyggnad

Box 33400,

701 35 Örebro

Digital ansökan skickas via www.orebro.se/bygglov

Österåkers kommun

Tfn: 08-540 813 20

E-post: byggnadsnamnden@osteraker.se

Besöksadress: Alceahuset, Hackstavägen 22

Webbplats: www.osteraker.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Österåkers kommun

Byggnadsnämnden

184 86 Åkersberga

